Gruppo Consiliare
ConSensoGuadense
LISTA CIVICA

San Pietro in Gu, 14.07.2016

Al Sindaco
del Comune di San Pietro in Gu
BASSI Rag. Gabriella

SEDE

Oggetto: Ordine del giorno IV A.D. MMXV del Gruppo Consigliare "ConSenso Guadense Lista Civica"– Idoneità d'alloggio.

Si trasmette in allegato l'ordine del giorno in oggetto come previsto dall'art. 53 del Regolamento del Consiglio comunale.

Cordiali Saluti

Paolo Polati
Capogruppo Consiliare
"*ConSenso Guadense Lista Civica*"

CAPOGRUPPO
Sig. **Paolo Polati**
Via G. Marconi n. 20
San Pietro in Gu (PD)
e-mail: paolopolati@gmail.com

Sig. **Michele Carli**
Via Poston n. 9/IV
San Pietro in Gu (PD)
e-mail: carli..m78@gmail.com

Sig. **Matteo Mazzilli**
Via Capitello n. 30
San Pietro in Gu (PD)
e-mail: matteo.mazzilli@tiscali.it

Dott.ssa **Luisa Giuliari**
Via U. Foscolo n. 12
San Pietro in Gu (PD)
e-mail: luisagiuliari@email.it

e-mail: listacivica.consensoguadense@gmail.com **facebook**: Lista civica ConSensoGuadense

Gruppo Consiliare
ConSensoGuadense
LISTA CIVICA

Ordine del Giorno IV A.D. MMXVI del Gruppo Consigliare

"ConSenso Guadense Lista Civica"

Oggetto: **Idoneità d'alloggio.**

Il sottoscritto Paolo Polati in qualità di Capogruppo consiliare "ConSenso Guadense Lista Civica".

VISTA la Sentenza n. 1963 del 21 gennaio 2011 delle Sezioni Unite della Cassazione che ha fissato il principio di specialità, quale criterio di soluzione in caso di antinomia tra due disposizioni normative e che pertanto si debba preferire la legge speciale su quella avente carattere generale, anche se successiva, secondo il principio derivato dalla *ius* latina "*lex specialis derogat legi generali; lex posterior generalis non derogat legi priori speciali*" (la legge speciale deroga quella generale, la legge generale posteriore non deroga la precedente speciale").

CONSIDERATO il principio della gerarchia delle fonti secondo il quale la fonte superiore prevale su quella inferiore e di conseguenza la fonte inferiore non può contraddire quelle superiori.

RICHIAMATA la nostra interrogazione prot. n. 10572 del 07.12.2015 e relativa risposta prot. n. 10852 del 16.12.2015

RICHIAMATA la nostra interrogazione prot. n. 4070 del 22.04.2016 e relativa risposta prot. n. 4378 del 02.05.2016

CONSIDERATO che il Decreto 5 luglio 1975 del Ministeriale della Sanità stabilisce i requisiti igienico-sanitari

principali dei locali di abitazione e che precisa anche i requisiti minimi di superficie degli alloggi, in relazione al numero previsto degli occupanti.

CONSIDERATO che la Legge regionale 2 aprile 1996, n. 10 (BUR n. 34/1996) esplica la disciplina per l'assegnazione e la fissazione dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

VISTA la Circolare del Ministero dell'Interno n. 7170 del 18.11.2009 che esplica: "*In particolare, la nuova formulazione dell'art. 29, comma 3 del T.U., ha soppresso il riferimento ai parametri stabiliti dalle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica, ai fini della verifica dell'idoneità dell'alloggio.*".

RICHIAMATI l'art. 26 e l'art. 57 del Regolamento del Consiglio Comunale di San Pietro in Gu (PD);

Tutto ciò premesso, considerato e richiamato

---- PROPONE ---

Al Consiglio Comunale di votare affinché:

- il Comune di San Pietro in Gu si adegui alla normativa nazionale ed utilizzi come criterio per l'idoneità dall'alloggio il Decreto 5 luglio 1975 del Ministeriale della Sanità.
- si incarichi la Giunta e il Sindaco a sottoporre al Consiglio comunale un regolamento specifico che disciplini il rilascio dell'attestazione di idoneità d'alloggio.

In ottemperanza a quando disposto dall'art. 26 del

Gruppo Consiliare
ConSensoGuadense
LISTA CIVICA

Regolamento del Consiglio Comunale di San Pietro in Gu (PD)

si chiede che il presente atto venga iscritto all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale.

San Pietro in Gu, 14 luglio 2016

In fede

Paolo Polati

Capogruppo consiliare

"ConSenso Guadense Lista Civica"